힐스테이트 용인 고진역 1단지
무순위(사후) 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 청약 신청 전 반드시 확인하세요

※ 본 아파트는 소유권 보존등기가 완료된 주택으로, 견본주택 운영이 종료되어 견본주택 관람이 불가하오니 청약 전 반드시 현장 및 주변 여건, 단지 여건, 주변 시세 등을 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

※ 본 청약 대상세대는 기존 계약해지세대로 발코니 확장형으로 시공되었으며, 추가 선택품목(시스템에어컨, 기타 유상옵션)은 최초 분양계약자가 선택 계약한 사항 그대로 승계하는 조건입니다.

※ 이미 시공된 발코니 확장, 추가 선택품목(유상옵션)에 대해 변경, 추가, 취소 등은 불가능하오니 이 점 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다. (미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다.)

※ 분양대금 납부와 관련하여 대출금융기관 알선 등은 없으며, 최초 모집공고에 적용되었던 선납할인 또한 적용되지 않습니다. 계약자는 이를 인지하고 지정한 일자에 분양대금과 발코니 확장비, 추가 선택 옵션비를 모두 직접 납부하셔야 합니다.

※ 본 아파트 최초 모집공고시 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분은 청약하실 수 없습니다.

※ 본 아파트 무순위 청약시 자격요건을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

※ 본 아파트 무순위 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 031-339-4501

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	21.07.01.(목)	25.02.27.(목)	25.03.04.(화)	25.03.07.(금)	25.03.14.(금)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.
단,「주택공급에 관한 규칙」제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT무순위	O		X				

■「주택공급에 관한 규칙」제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제56조에 따라「주택법」제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
■ 인지세 납부 관련 안내
※ 아파트 공급계약서는「인지세법」제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상으로, 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다.
※ 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며,「인지세법」제1조 제2항에 의거 인지세는 사업주체와 분양계약자가 연대하여 균등 분할 납부합니다.
※ 납부세액은 부동산거래계약서의 실제 거래가격(분양대금, 발코니 확장비 → 기재금액) 기준으로 해당되는 세액을 납부하여야 하며, 분양계약자가 해당 인지세를 납부하지 않거나 과소납부 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
※ 종이문서용 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의하시기 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

구 분	기재금액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하	균등 분할 납부금액
납부세액	**15만원**	**사업주체 : 7만5천원** **분양계약자 7만5천원**

※ 정부수입인지는 취금금융기관에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비과 (☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2025.02.27.(목)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025910032**입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2021.07.01.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2021000333**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ **본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정한 후 기존 계약자의 계약해지 등의 사유로 인하여 잔여세대를 공급하는 것으로 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	**25.03.04.(화)**	**25.03.07.(금)**	**25.03.14.(금)**
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	■ 주소: 경기도 용인시 처인구 고림동 1026 힐스테이트 용인 고진역 1단지 입주증발급처

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 용인시 처인구 고림동 1026번지

■ **공급규모** : **아파트 지하 4층, 최고층수 30층 11개동 총 1,345세대 및 부대복리시설 중 잔여물량 1세대**

■ **입주시기** : **2025년 3월 예정**(본 입주자 모집공고에 기재된 해당 주택의 납부 의무가 있는 모든 금액을 납부 완료 후 입주가능)

■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					동	호
2025910032	01	084.9868	84	84.9868	30.3238	115.3106	59.7415	175.0521	48.8115	1	108	305
	합 계						-					

※ 금회 공급되는 주택은 발코니 확장형으로만 공급되며, 발코니 비확장을 별도로 신청할 수 없습니다.

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식표기	동	호	아파트 총 공급금액				계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	입주시 (계약일로부터 60일이내)
084.9868	84	108	305	69,474,000	329,426,000	-	398,900,000	39,890,000	359,010,000

※ 공급금액은 발코니 확장비용 미포함 금액이며, 발코니 확장 공사가 완료되었으므로 기존 계약을 승계하는 조건입니다.

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권이전등기비용, 취득세 등은 포함되어 있지 않습니다.

■ **발코니확장 공사비**

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기	동	호	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	입주시 (계약일로부터 60일이내)
84	108	305	49,800,000	4,980,000	44,820,000

■ **추가 선택품목**

1) 천장형 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기	옵션품목	구성	판매가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주시 (계약일로부터 60일이내)	
84	천장형 시스템에어컨	거실+주방+안방+침실1+침실2(5대)	7,700,000	770,000	6,930,000	제조사 : 삼성전자

2) 기타 유상 옵션

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기	옵션품목	구성	판매가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주시 (계약일로부터 60일이내)	
84	거실 간접등	거실 간접등	1,320,000	132,000	1,188,000	-
	주방벽/상판	주방벽/상판 세라믹타일	2,860,000	286,000	2,574,000	-

3) 기타 무상 추가 옵션

약식표기	옵션품목	구성	품목별 공급금액
84	파우더 + 드레스룸 디자인	파우더 + 드레스룸 분리형	무상
	파우더 디자인	입식 파우더	무상

※ 추가 선택품목(시스템 에어컨, 기타 유상옵션)은 최초 분양계약자가 선택 계약한 사항 그대로 승계하는 조건입니다.

■ 분양대금(아파트 분양대금, 발코니확장비, 기타 유상옵션)납부 계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
아파트 분양대금, 발코니 확장비, 기타 유상옵션 계약금, 잔금	신한은행	140-013-607392	(주)하나자산신탁

※ 상기 지정계좌로 직접 무통장 입금[당첨 동·호수, 공급신청자(계약자) 성명으로 입금]하고 무통장입금증을 계약 시 지참하여 주십시오.
(예시:108동 305호 홍길동: 1080305홍길동)

※ 계약금 입금 후 부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며 환불이자는 없습니다.

※ 상기 분양대금 계좌로 납부하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 없으며, 매수인(수분양자)은 상기 계좌로 납부하지 않은 금액에 대하여 분양대금 납입을 인정받지 못함에 있어 매도인(사업주체)의 책임이 없습니다.

※ 계약금, 잔금 등의 대금 오납입에 따라 계약 미체결, 연체료 발생 등의 문제 발생 시 사업주체가 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 계약 미체결, 과오납 등으로 환불신청 시 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2025.03.07.(금) ~ 2025.03.16.(일)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2025.03.07.(금)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **25.03.14.(금) 1일간 (10:00~16:00)**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	출입국사실증명서	기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력여부(Y) 설정 발급
	인지세 납부 증명서	수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부(아파트 공급계약에 따른 인지세 1억원 초과 10억원 이하에 해당되며, 인지세 15만원 중 수분양자 부담 7만5천원 발급)
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 계약 시 모든 제출서류는 원본서류를 제출하여야 합니다.(사본 불가)

※ 상기 모든 증명서류는 입주자모집공고일(2025.02.27.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인은 공급 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 주민등록표등본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비)으로 간주합니다.

※ 본인서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 직접 방문하여야 합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 : 당첨자 미계약 또는 계약해제 발생 시 별도 안내 예정
- 예비입주자 계약 체결 : 당첨자 미계약 또는 계약해제 발생 시 동·호 선정 후 즉시 계약(추후 통보 예정)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ **참고사항**

- **본 주택은 이미 준공 완료된 아파트로서, 단지 내 외부 여건 및 주변 환경 등 현장 확인이 가능하오니 사전 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.**
- **본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.**
- **청약 전 반드시 현장 및 주변 여건, 단지 여건, 주변 시세 등을 확인 후 청약하시기 바랍니다.**
- **부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능합니다.**

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	사업주체	시공사
상호명	(주)엠.이.에이치	현대엔지니어링(주)
주소	경기도 용인시 처인구 중부대로 1315(역북동)	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동, 현대빌딩)
법인등록번호	134511-0066686	110111-2153015

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 현장 확인 및 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

■ **분양 문의 : 031-339-4501**